

COMUNICATO MEF 31-05-2016

IMU: 16 GIUGNO VERSAMENTO DELLA PRIMA RATA.

IMMOBILI IN COMODATO E LOCATI A CANONE CONCORDATO

Per gli immobili concessi in comodato ai parenti e per quelli locati a canone concordato **la prima rata dell'IMU** in scadenza il **16 giugno 2016** deve essere calcolata sulla base delle aliquote applicabili nell'anno **2015**, tenendo conto delle novità introdotte dalla legge di stabilità 2016.

IMMOBILI IN COMODATO

Sin dalla prima rata si applica la **riduzione del 50% della base imponibile IMU** per gli immobili, ad eccezione delle abitazioni di lusso, concessi in comodato a genitori o figli che la adibiscono ad abitazione principale a condizione che:

- il contratto sia registrato;
- il comodante possieda un solo immobile in Italia;
- il comodante risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato.

Si ricorda altresì che la riduzione si applica anche nel caso in cui il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale.

IMMOBILI LOCATI A CANONE CONCORDATO

Sin dalla prima rata si applica la **riduzione del 25% dell'IMU** prevista dalla legge di stabilità 2016.

Pertanto, entro il 16 giugno il contribuente dovrà versare il 50% dell'imposta calcolata sulla base dell'aliquota IMU stabilita dal comune per il 2015 e ridotta del 25%.

Si precisa che nel Comune di Poggio Renatico non è stato definito l'Accordo Territoriale ai sensi dell'articolo 2 comma 3 L.431/1998, ma il contratto a canone concordato può comunque essere sottoscritto facendo riferimento all'Accordo vigente nel Comune demograficamente omogeneo e di minore distanza territoriale (D.M.14 luglio 2004-art.1.comma 2), nel caso specifico facendo riferimento all'Accordo Territoriale vigente nel Comune di Malalbergo (BO).

Obbligo Dichiarazione IMU per entrambe le agevolazioni (Comodato d'uso e Canone Concordato) entro il 30/06/2017.