Comune di POGGIO RENATICO

Provincia di Ferrara

COPIA

LAVORI PUBBLICI
Ufficio: RESP UOR4-LP

DETERMINAZIONE N. 528
del 26-10-2020

Reg. Settore 255

Oggetto: **ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI TERRENO COMUNALE SITO IN VIA DELL'ARTIGIANATO A POGGIO RENATICO. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA**

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D. Lgs n.165/2001;

VISTO il D. Lgs n.118/2011;

VISTO lo Statuto Comunale vigente;

VISTO il vigente Regolamento Comunale di contabilità;

VISTO il Regolamento Comunale dei contratti;

VISTO il Regolamento Comunale dei controlli interni;

VISTO il Decreto Sindacale n. 27 del 15/05/2019 di attribuzione delle funzioni di Responsabile dell'Area Lavori Pubblici al dipendente Bianconi Emanuele agli atti dell'ente;

DATO ATTO che, ai sensi dell'articolo n.11 del vigente Piano Triennale per l'anticorruzione approvato dall'Amministrazione Comunale, il Responsabile firmatario del presente atto, nella procedura di cui trattasi, non si trova in condizione di conflitto di interessi, anche potenziale;

RAVVISATA la rispondenza del presente atto ai principi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi e per effetti dell'art.147 bis del D. Lgs. n. 267/2000;

PREMESSO che:

- la Deliberazione di C.C. n. 73 in data 17/12/2019 è - stato approvato il DUP per il triennio 2020-2022;
- la Deliberazione di C.C. n. 78 in data 17/12/2019 è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario per il triennio 2020-2022 e relativi allegati;
- la Deliberazione di G.C. n. 123 in data 20/12/2019 è stato approvato lo stralcio del piano esecutivo di gestione per il triennio 2020-2022 e sono state assegnate le dotazioni finanziarie in termini di competenza per il triennio 2020-2022 e con riferimento al primo esercizio in termini di cassa;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 28/07/2020 avente per oggetto: "*Salvaguardia degli equilibri di bilancio di cui all'art. 193 del d.lgs. 267/2000 e assestamento generale del bilancio di previsione 2020-2022 – 4° Variazione al bilancio di previsione 2020-2022. Applicazione quota avanzo di amministrazione 2019 accantonato a spese correnti e l'avanzo di amministrazione 2019 disponibile a spese d'investimento*";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. n. 44 del 04/08/2020 avente ad oggetto: " *4^ variazione agli stanziamenti di competenza del Piano Esecutivo di Gestione per il triennio2020-2022 e 5^ variazione agli stanziamenti di cassa del bilancio di previsione*";

VISTO l'art. 109 comma 2 del D.Lgs. n. 267/00, secondo cui nei Comuni privi di qualifiche dirigenziali, ai responsabili degli uffici e dei servizi sono, fra l'altro, attribuiti "gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa";

VISTI gli articoli 183 e 191, sulle modalità di assunzione degli impegni di spesa;

RICHIAMATE:

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 04/08/2020 con la quale sono state approvate delle modifiche al Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari triennio 2020-2022, che prevedono l'inserimento dell'alienazione di un terreno di proprietà comunale censito al Catasto terreni al fg. 54, mapp. 168 (parte) ed identificato nel vigente PRG come Area G – servizi tecnologici, il cui valore è stimato in € 29.000,00;
- la Determina a contrarre del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 368 del 07/08/2020 successivamente integrata con Determina n. 412 del 26/08/2020, con la quale:
  - è stato disposto di procedere per l'alienazione del terreno di cui sopra all'indizione di una procedura aperta tramite asta pubblica con il metodo delle offerte segrete al rialzo rispetto al prezzo a base d'asta ed all'aggiudicazione anche in caso di un'unica offerta valida e con facoltà di esercizio del diritto di prelazione in capo al conduttore ad oggi presente;
  - è stato approvato il relativo avviso di gara;

DATO ATTO che, secondo quanto disposto con la succitata Determina a contrarre, l'avviso d'asta pubblica, agli atti con prot. n. 12388 del 01/09/2020, e i relativi allegati sono stati pubblicati all'Albo Pretorio online di questo Comune dal 01/09/2020 al 16/09/2020;

VISTO il verbale di gara del 17/09/2020 relativo alla seduta pubblica di gara dell'asta in oggetto, in cui si dava atto della verifica della documentazione amministrativa necessaria per l'ammissione alla gara, si procedeva all'apertura del plico "Offerta economica" dell'unico concorrente in gara e si provvedeva a formulare la proposta di aggiudicazione a favore della ditta CELLNEX ITALIA spa con sede legale a Roma, via C.G. Viola, 48, C.F. e P.IVA 13264231005, che ha presentato l'offerta economica di € 38.000,00;

CONSIDERATO che l'aggiudicazione definitiva è subordinata dall'acquisizione dei controlli di cui all'art. 80 del Codice in capo alla Ditta aggiudicaria provvisoria, controlli che sono stati attentamente verificati e che risultano in regola con la normativa vigente;

DATO ATTO che l'immobile viene compravenduto alle condizioni contenute nell'avviso d'asta pubblica, ben note e accettate dalla controparte con la partecipazione alla gara, con spese contrattuali, imposte fiscali e tutti i costi inerenti e conseguenti alla compravendita a carico dell'acquirente;

RITENUTO necessario procedere all'aggiudicazione definitiva e alla stipula del atto pubblico di vendita, essendo intervenuta l'efficacia della presente determina di aggiudicazione avendo verificato il possesso dei requisiti generali di partecipazione;

ACCERTATA l'entrata di € 38.000,00 nella propria dotazione riportata in parte dispositiva;

RITENUTO di provvedere in merito;

DETERMINA

1. **DI CONSIDERARE** le premesse di cui sopra e che si intendono integralmente riportate, quale parte integrante e sostanziale al presente dispositivo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 L.241/90;

2. **DI APPROVARE** il verbale di gara del 17/09/2020;

3. **DI AGGIUDICARE**, fatte salve le riserve di legge, alla ditta CELLNEX ITALIA spa con sede legale a Roma, via C.G. Viola, 48, C.F. e P.IVA 13264231005 la vendita, in diritto di proprietà, del terreno sito in Via dell'Artigianato a Poggio Renatico, identificato al catasto terreni al Fg. 54 mapp. 168 (parte) di complessivi mq 29,00, per l'importo di € 38.000,00;

4. **DI DARE ATTO** che l'opera è inserita nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari triennio 2020-2022;

5. **DI DARE ATTO** che, avendo già espletato i controlli sull'idoneità morale e professionale della ditta aggiudicataria, è possibile dichiarare l'acquisizione di efficacia dell'aggiudicazione definitiva stessa;

6. **DI PROCEDERE** alla stipula dell'atto pubblico di vendita, dando atto che le spese contrattuali, imposte fiscali e tutti i costi inerenti e conseguenti alla compravendita sono a carico dell'acquirente;

7. **DI ACCERTARE** la somma di € 38.000,00 al cap 4440 del bilancio 2020 – gestione competenza "Entrate derivanti da alienazioni di immobili" (acc. n. 199/20);

8. **DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147 bis, c. 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

9. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'Amministrazione Trasparente di cui al D. Lgs. n. 33/2013;

10. **DI RENDERE NOTO** che, ai sensi della L. n. 241/90, il Responsabile del procedimento è l'ing. Samantha Gessi, Vice Responsabile dell'Area Lavori Pubblici;

11. **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento al Servizio Bilancio e Gestione Finanziaria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa;

12. **DI DARE ATTO**, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1, comma 9, lettera e), della L. n. 190/2012, della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti del Responsabile del presente procedimento;

13. **DI DARE ATTO** che l'esecutività della presente determinazione decorre dalla data di apposizione del sotto riportato visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art.151, comma 4, del D.Lgs.vo 267/00.

Il RESPONSABILE DI AREA

F.to Bianconi Geom. Emanuele

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Con Parere: Favorevole* in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151, comma 4, T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/2000) si attesta che il presente documento è divenuto esecutivo in data 26-10-2020.

*per la motivazione indicata con nota:

Il Responsabile
F.to Bonifazzi Dr.ssa Daniela